

DEPARTEMENT DE LA REUNION

COMMUNE DE LE PORT

11 RUE FARADAY



MINISTERE DE LA JUSTICE

CENTRE DE DETENTION DU PORT

CONSTRUCTION D'UN VESTIAIRE
POUR LE PERSONNEL FEMININ

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	BUREAU DE CONTRÔLE	CSPS
MINISTERE DE LA JUSTICE 11 RUE FARADAY 97823 LE PORT CEDEX	BUREAU D'ETUDES CATINEVEL 78 RUE DE L'ANCIENNE USINE 97410 SAINT PIERRE TEL 06 92 85 25 47 Mail : betcatinevel@orange.fr		

LOT 04- C.C.T.P. REVÊTEMENTS DURS

REFERENCE	DATE	DOC
2024/018	17/01/2025	PRO/ DCE

MODIFICATIONS :

CCTP – REVÊTEMENTS DURS

1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION DÉFINITION DE L'OPÉRATION

1 -1 DEFINITION DE L'OPERATION

Construction de vestiaires destinés au personnel surveillant féminin au centre de détention du Port Rue Faraday, Ile de la réunion (97420), au niveau du quartier bas.

2 GENERALITES : TRAVAUX DE REVÊTEMENT DE SOL DUR ET FAÏENCES

Les articles suivants définissent les caractéristiques et les limites des fournitures et des travaux à réaliser par l'entrepreneur.

L'entrepreneur devra se rendre sur les lieux afin de prendre connaissance des difficultés et sujétions d'exécution et devra donc tous les travaux nécessaires à la parfaite exécution de ses ouvrages suivant les règles de l'art et les normes en vigueur.

En cas d'incertitude, l'entrepreneur devra demander un complément d'information au représentant du Maître d'œuvre, avant sa remise de prix et ne pourra se retrancher derrière sa méconnaissance des travaux à prendre en compte.

2 .1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

L'entreprise chargée de ce lot doit les prescriptions ci-après énumérées, cette liste étant non exhaustive :

- la fourniture d'échantillons
- la vérification des niveaux et réception des supports
- le nettoyage des sols
- les sujétions de tracé et de pente
- les coupes quelles qu'elles soient, les percements pour gâches ou autres
- les façons de seuil
- la fourniture et pose du sable, mortier et carrelage, les joints, plinthes
- le nettoyage après exécution et l'évacuation des déchets, détritux et gravois - les raccords après passage des autres lots.

2.2 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX PERSONNES HANDICAPEES

Se référer aux règlements en vigueur

2.3 REGLEMENTS ET NORMES

Les travaux seront effectués en accord avec les textes de lois, arrêtés et règlements en vigueur et en particulier avec :

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

Documents techniques unifiés (D.T.U.)

- Cahier des Charges DTU
- Normes Françaises de l'AFNOR
- Cahier du CSTB
- Recommandations professionnelles
- Qualité acoustique des revêtements de sol (Cahier du CSTB de février 79)
- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs collés au moyen de mortiers collés (Cahier du CSTB de janvier 1975)
- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs (Cahier du CSTB avril 80)

Les textes notamment applicables sont :

- Cahier du CSTE n° 671 de février 66, livraison 78 : qualité acoustique des revêtements de sols.
- Cahier n° 1504, livraison 189 de mai 78 : notice sur le classement UPEC des locaux et des revêtements de sols.
- Arrêté du 14 juin 69 sur l'isolation acoustique des logements et arrêté modificatif du 22.12.75.
- Avis Techniques du CSTB.

Pour les sols scellés :

DTU n° 52-1 et additif

Pour les revêtements collés :

- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs collés au moyen de mortiers colles (Cahier du CSTB mars 76).
- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs collés au moyen de ciments colles en milieu caséine (Cahier du CSTB mars 76).
- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs sur supports en panneaux dérivés du bois (Cahier du CSTB de décembre 75).
- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux extérieurs collés au moyen de mortiers colles (Cahier du CSTB juin 75).

Pour les revêtements muraux collés :

DTU n° 55

2.4 QUALITE- PROVENANCE DES MATERIAUX

2.4.1 Nature et qualité des matériaux et produits en général

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot, devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN ou ISO.

Ils devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Matériaux et produits dits " non traditionnels ", non prévus dans les DTU et ne faisant l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas :

- faire l'objet d'un " Avis Technique " ou d'un " Agrément technique européen " ;
- être admis à la marque " NF " ;
- être titulaire d'une " Certification " ou d'un " Label ". Les produits " tout prêts " du commerce devront être livrés sur chantier dans leur emballage d'origine.

Cet emballage comportera tous les renseignements voulus.

2.4.2 Isolation acoustique

L'entrepreneur vérifiera que les valeurs maximums des niveaux de pression acoustique à la réception n'excèdent pas les seuils fixés par la réglementation considérant que les planchers sont réalisés en béton.

2.4.3 Enduits de lissage

Enduits de lissage pour recevoir carrelages de sol collés :

Les produits pour enduits de lissage devront être de type adapté à la nature et à l'état du support d'une part, et à la nature et au type de revêtement de sol, d'autre part.

Ces produits seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur chantier ne seront pas admis.

Les produits pour enduits de lissage devront avoir fait l'objet d'un Avis Technique précisant son classement P1 - P2 ou P3, classement au moins égal au classement UPEC du local à revêtir.

Les colles utilisées devront dans tous les cas répondre aux normes les concernant, citées ci-avant et faire l'objet d'un Avis Technique ou d'un Agrément technique européen.

2.4.4 Matériaux pour mortier de pose des carrelages scellés :

Les sables et liants hydrauliques pour mortier de pose, ainsi que les adjuvants éventuels autorisés devront être conformes aux prescriptions du DTU 26.1 - art. 5.5 et répondre aux normes qui y sont mentionnées.

2.4.5 Matériaux pour jointoiement

Les coulis à base de liants hydrauliques seront réalisés avec des sables et liants, les sables étant de granulométrie différente en fonction de la largeur des joints, conformément aux spécifications du DTU 26.1 - art. 5.6. 1.5.6 Joints entre carrelages et appareils sanitaires.

Ces joints seront à base de mastic silicone fongicide.

Joints de fractionnement et joints périphériques.

Les produits de garnissage de ces joints seront des mastics souples, imputrescibles, à polymérisation rapide.

2.4.6 Carreaux et dalles de céramiques

Toutes les caractéristiques des carreaux et dalles céramiques :

- taux d'absorption d'eau ;
- caractéristiques dimensionnelles et aspect de surface ;
- résistance à la flexion ;
- dureté superficielle ;
- résistance à l'abrasion ;
- dilatation thermique ;
- résistance aux chocs thermiques ;
- résistance au tressillage ;
- résistance chimique ; devront strictement répondre aux normes qui les concernent.

2.5 MISE EN ŒUVRE DES MATERIAUX

2.5.1 Supports

Réception des supports

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les revêtements de sols.

Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres.

Les tolérances devant être respectées seront celles définies en Annexe 1 du Cahier des clauses techniques, des DTU 53.1 et 53.2 pour les supports devant recevoir un revêtement de sol en carrelage collé.

Revêtements scellés :

Les supports seront livrés dressés au niveau voulu et répondant aux tolérances de planéité ci-après :
DALLE :

- +/- 10 mm sous la règle de 2 m
- +/- 3 mm sous la règle de 0,20 m

Revêtements collés :

Les supports en béton ou équivalent seront livrés avec un parement soigné soit aspect de surface lisse.

- Balèbres enlevées et ragrées
- Manque de matière rebouchée
- Arêtes et cueilles rectifiées et dressés
- Flèche sous règle de 2 m inférieure à 5 mm
- Flèche sous règle de 0,20 m inférieure à 1 mm
- Désaflour entre panneaux inférieurs à 2 mm

Supports non conformes :

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre ses réserves et observations avec justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention des supports conformes.

Le maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

2.5.2 Tavaux préparatoires

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait du support, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à la bonne adhérence des supports à réaliser.

Pour les revêtements en carrelage collé, le présent lot aura toujours à exécuter, avant toute pose du revêtement, une préparation du support par un enduit de lissage au sol et un enduit de ragréage sur murs.

Le choix du type de produit à employer pour l'enduit de lissage de sol sera du ressort de l'entrepreneur.

Ce choix sera fonction de la nature et de l'état du support, de la nature du revêtement de sol prévu, des éventuelles conditions particulières du chantier et du classement UPEC du local considéré.

Cet enduit de lissage sera réalisé dans les conditions précisées au CPT des enduits de lissage de sols intérieurs.

L'entrepreneur devra toujours mettre en œuvre la quantité d'enduit de lissage nécessaire pour satisfaire aux tolérances de planéité exigées, en partant du support qu'il aura accepté.

2.5.3 Règles d'exécution des chapes

Chapes rapportées :

L'épaisseur des chapes sur terrasse sera au minimum de 6 cm.

Les chapes ne pourront être exécutées que sur des supports rugueux et parfaitement propres, débarrassés de tout ce qui pourrait nuire à une bonne adhérence.

L'obtention de cet état de support est à la charge du présent lot.

L'exécution des chapes rapportées sera conforme aux prescriptions de l'art. 3.4 du DTU 26.2.

L'état de surface et la planéité des chapes pour revêtements carrelages collés devront répondre aux conditions du DTU 26.2 - chapitre 4.

Chapes pour recevoir un revêtement carrelages collés :

- elles devront répondre aux conditions de l'art. 4.322 ainsi qu'aux prescriptions des " Règles professionnelles " de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces, mentionnées ci-avant.

Chapes sur étanchéité liquide :

- elles devront comprendre soit une armature de type « grillage à poule » ou soit un complément de fibre + couche de désolidarisation incorporé dans la chape Salle de bain :

Dans un 1er temps, on a le plancher sur lequel le présent lot met en place une chape fibrée.

Dans un 2ème temps, l'étancheur applique une étanchéité liquide sur la chape dès que le taux d'hygrométrie le permet.

Dans un 3ème temps, le présent lot pose le carrelage à la colle.

2.5.4 Pose des carreaux

Pose à la bande :

La pose à la bande sera effectuée au cordeau et pilon, à bain soufflant de mortier.

Les carreaux alignés par bande entre règles ou cordeaux fixés au pilon et à la batte au fur et à mesure de l'avancement, avant le début de prise du mortier.

Pose à la règle :

Le mortier sera étalé et tiré à la règle, compacté et taloché, puis une barbotine de ciment pur sera répandue à la surface du mortier.

Une double barbotine sera mise en place sur les carrelages pleinement vitrifiés.

L'épandage de la barbotine pourra être remplacé par un saupoudrage de ciment pur pour, suivi ou non d'un lissage à la truelle.

Ces opérations seront faites par travées, de telle façon que le battage ait lieu sur mortier encore plastique.

Les carreaux seront posés au refus, de telle sorte que le mortier reflue dans les joints. Les carreaux seront distribués selon les indications de calepinage établi par l'architecte.

2.5.5 Joints dans les chapes

Lors de l'exécution des chapes, l'entrepreneur devra :

- respecter tous les joints de dilatation et autres joints de construction prévus aux plans ;
- prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement, conformément aux impératifs fixés par le DTU 26.2, art. 3.415 - 3.54 et 3.56.

Sauf dans les cas où il est prévu séparément des joints rigides à incorporer ou des couvre-joints rigides à poser, l'entrepreneur devra réaliser le calfeutrement et le garnissage de tous les joints avec un matériau pâteux en produit synthétique de type titulaire d'un Avis Technique spécifiant qu'il est apte pour l'emploi prévu compte tenu de l'usage futur des locaux.

a) Joints de dilatation :

Joints effectués dans la forme, le mortier de pose et le revêtement.

Il devra être traité par double cornière en laiton et remplissage par joint compressible ou à traiter par profil spécial, type MIFASOL en alliage léger et bande de caoutchouc de chez COUVRENEUF –ETAMPONT ou similaire b)

b) Joints de fractionnement :

A traiter comme les joints de dilatation à l'aide de deux profilés métalliques incorporés dans l'épaisseur du mortier de pose et finition par profil souple, compris toutes sujétions de mise en œuvre

c) : Joints de désolidarisation :

Joints au droit des murs périphériques et de refend.

Relevé en matériaux résilients ou vide d'au moins 3 mm dans l'épaisseur du carrelage et du mortier de pose (pour plinthes droites) ou dans le mortier de pose (pour plinthes à gorge)

A réserver dans la dernière rangée de carreaux et la paroi verticale ; le vide sera garni par un matériau compressible non pulvérulent par surfaces supérieures à 12 m2.

2.5.6 Etanchéité sous revêtements durs (au lot étanchéité)

Une étanchéité verticale sur une hauteur de 2.00 mètres sera prévue au droit des douches sur cloison.

Les revêtements durs seront collés sur ces étanchéités.

Mise en œuvre conformément au cahier des charges du fabricant.

2.6 ENLEVEMENT DES DECHETS

Tri sélectif des déchets suivant CCTP suivant prescriptions communes.

3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

3.1 GENERALITES

Pose en revêtements collés, scellés suivant DTU n° 52.1 et normes NF P 61 101 - 61 302 - 61 312 - 61 313 - 61 314 - 61 331 - 61 332 - 61 333 - 61 334

- Cahiers du CSTB - DTU 55-52,1

– Classement UPEC

Classement UPEC U3S, P2, E1, C1 (B13)

Résistance à la glissance R10 minimum demandé pour les salles de bains, WC

Résistance à la glissance R11 demandé pour varangues/terrasses, coursives

Sur mortier dosé à 300 kg de ciment CPJ par m3 de sable de carrière sur couche de sable sec de désolidarisation, épaisseur fini 4 à 5 cm compris toutes sujétions de préparation, de planimétrie, réglage, coupes, chutes, traitement des joints, finition, protection et nettoyage.

Les indications de marques s'entendent 'ou équivalent', l'entreprise devant fournir les fiches techniques des produits proposés.

L'entreprise devra 3% de la surface posée en provision au maître d'ouvrage en fin de chantier.

Référence de gamme :

L'entreprise chiffrera dans une gamme de prix équivalent au FLAVIKER, teintes unies et suivant choix de ma Maîtrise d'œuvre pour les parvis

Pose de faïence murale collée suivant prescriptions du DTU n° 52.1, normes NF P 61 331, 332, 333 et 334 et cahiers des charges du fabricant, traitement des joints, coupes, chutes et joints SILICONE pour les appareils sanitaires et leurs raccords.

3.2 CARRELAGE

3.2.1 Chape en béton fibré

Pour les salles de bain, mise en œuvre d'une chape fibrée avec 1% de pente vers le caniveau / siphon de sol et au droit de la douche 2% pente.

Localisation : L'ensemble de l'opération

3.2.2 Sol en carrelage grès émaillé

Fourniture et pose de revêtement de sol en carrelage grès émaillé.

Il est rappelé que le Maître d'Ouvrage choisira son carrelage, qui restera dans le prix proposé par l'entreprise.

Classement UPEC dit au 3.1 ci-dessus

Mise en œuvre du carrelage posé sur chape de béton maigre (compris couche de désolidarisation entre l'étanchéité liquide et la chape du carrelage)

Pose collée dans les douches.

Coulage des joints en produit " tout prêt " adapté.

Joints ciment Joints de fractionnement.

Joints périphériques

Teintes au choix du maître d'œuvre dans la gamme du modèle concerné.

Teintes et calepinage au choix de l'architecte

Dimension du carrelage : Au choix du maître d'Ouvrage.

Référence standard

Localisation : En intérieur des vestiaires- douches et wc

Plinthes droites carrelées : Fourniture et pose de plinthes droites assorties au carrelage.

Angles rentrants et saillants avec coupes à onglets.

Pose au mortier colle approprié au support, jointoiement au lait de ciment, compris désolidarisation de la plinthe du revêtement de sol par un joint souple en polyuréthane

La plinthe se fera après exécution du carrelage

Dimension : suivant carreaux de sol

Localisation : plinthes carrelées en périphérie des pièces

3.2.3 Faïences

Revêtements en carrelage faïence 1er choix

- pose collée :

Fourniture coupe et pose de revêtement en carrelage faïence murale

Pose collée avec un produit adhésif adapté, compris piquage du support si nécessaire.

Coulage des joints au ciment blanc ou en produit " tout prêt " au choix du maître d'œuvre.

Avec bord arrondi à toutes les rives libres ou rive émaillée.

Carreaux de grès émaillé 25 x 33 cm, bords émaillés ou finition des bords par une baguette PVC de la teinte des carreaux

Teintes : couleurs au choix du Maître d'Ouvrage dans la gamme existante

Calepinage suivant détail de principe

Localisation

3.2.4 Propreté, nettoyage

Tous les revêtements seront nettoyés avec soins en fin de travaux pour la réception de chantier, compris évacuation des gravats et déchets de toutes sortes vers les installations de stockage.

Nota : l'emploi des acides, même dilués, est formellement prohibé.

Localisation : Sur l'ensemble des revêtements de sol et revêtement mural